

De: fx.gaumont@free.fr
Envoyé: mercredi 3 mars 2021 15:30
À: enquete-publique-msp@orange.fr
Cc: mairie montreuilperouse
Objet: EP PLU Montreuil sous Pérouse

Bonjour,

Après avoir lu le rapport de présentation du projet de PLU de Montreuil-sous-Pérouse, que je trouve très instructif pour un nouvel arrivant, bien fait et bien documenté, et ne pouvant pas venir rencontrer demain la commissaire-enquêtrice, je voudrais faire deux remarques :

1) J'approuve le projet de PLU de la commune et je partage les objectifs présentés : préservation de l'espace rural en augmentant la densification près du centre bourg, préservation de l'identité de la commune, recherche du maintien de son dynamisme, maintien de son école, volonté de favoriser l'implantation d'autres services et commerces etc ...

2) Je note à la rubrique démographie du rapport de présentation que la natalité est plutôt supérieure à celle des autres communes, mais que la diminution de la population depuis quelques années vient du solde migratoire négatif : moins d'arrivées que de départs.

J'ai bien noté dans le PLU la volonté de la commune d'évoluer pour mieux coller avec les besoins de la population actuelle et de préserver l'avenir en prévoyant une urbanisation progressive et modérée pour accueillir de nouveaux habitants, gage de rajeunissement, de brassage sociétal et intergénérationnel.

Ma remarque, qui n'est peut-être pas recevable dans le cadre du PLU, mais qui pourrait peut-être aider à faire venir de nouveaux habitants pour concrétiser la volonté communale de dynamisme, est la suivante :

Comme le rapport de présentation est très bien fait et qu'il illustre bien les objectifs de développement poursuivis par la municipalité, pourrait-on en extraire quelques paragraphes, compléter par quelques photos et en faire un dossier en 4 ou 8 pages qui serait remis aux offices notariaux et aux agences immobilières de Vitré et alentours, lesquels pourraient le donner aux acquéreurs potentiels de terrains ou de maisons qu'ils reçoivent et leur donner envie de s'installer à Montreuil-sous-Pérouse ?

Ce n'est pas de l'urbanisme. Plutôt de la communication. Mais cela pourrait aider la commune à atteindre ses objectifs ...

François-Xavier Gaumont
nouvel arrivant (mars 2020) à Montreuil-sous-Pérouse 11, rue du Vallon fleuri
35500 Montreuil sous Pérouse
fx.gaumont@free.fr