Commune de

MONTREUIL-SOUS-PÉROUSE

Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

5. Plan de zonage

Échelle : 1/5 000e

Date d'approbation du PLU : 09/07/2021

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

N

50 0 50 100 150 200

Mètres

Échelle : 1:2 500

ZONES URBAINES

- UC (Centre-bourg)
- UE (Extensions pavillonnaires)
- UL (Equipements collectifs)
- UA (Activités économiques)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUE (A vocation principale d'habitat)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- Al (STECAL à vocation économique)

ZONES NATURELLES

- NP (Espace naturel)
- NC (STECAL ancienne carrière)

INFORMATIONS DIVERSES

- Cours d'eau
- Atlas des zones inondables
- Limites communales

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Espace boisé classé (L 113-1 du CU)
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haie
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisement
- Zone humide

Protection architecturale et historique

- Élément de paysage (L151-19 du CU) - Bâti
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151- 11 du CU)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Protection du commerce (L 151-16 du CU)

Marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- 100 mètres - Usage d'habitation
- 50 mètres - Autres usages
- 25 mètres - Tous usages

Périmètres de risques liés à la COOPERL

- Zone de dangers significatifs - Effets irréversibles
- Zone d'effets indirects par bris de vitres

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Liaisons douces à conserver (L 151-38 du CU)
- Emplacement réservé (L 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Voie cyclable	Commune	990	ZD 21 (en partie)
2	Chemin d'accès à l'atelier communal	Commune	415	ZX 22 (en partie)
3	Extension du cimetière	Commune	2 250	ZE 39 (en partie)
4	Liaison douce	Commune	1 100	ZV 22 (en totalité)
5	Voie cyclable	Commune	3 596	ZH 26, ZH 27, ZH 31, ZH 34, ZH 43, ZH 56 (en partie)