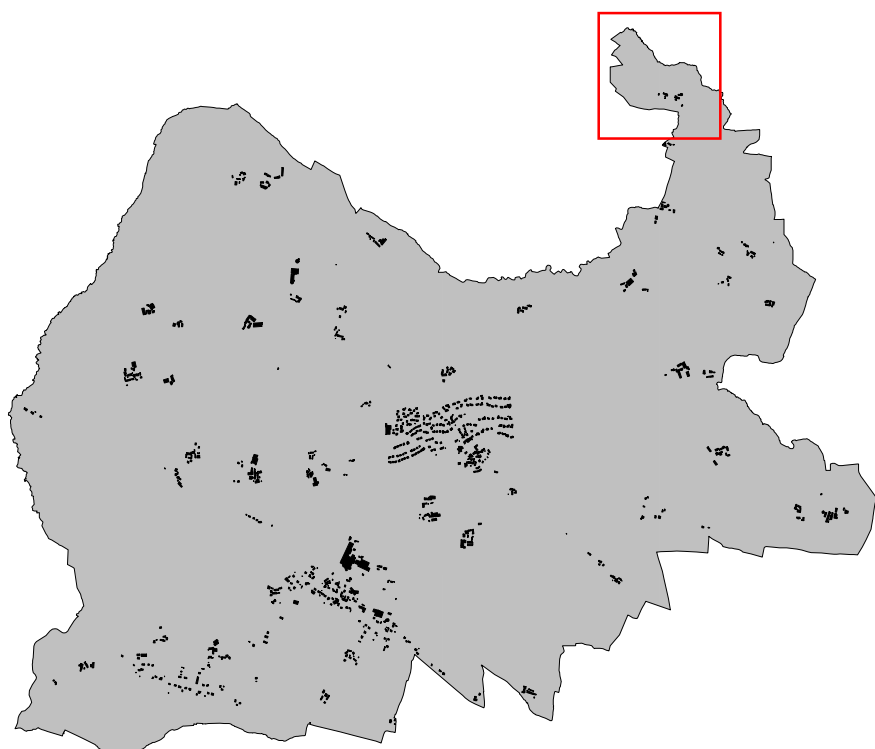
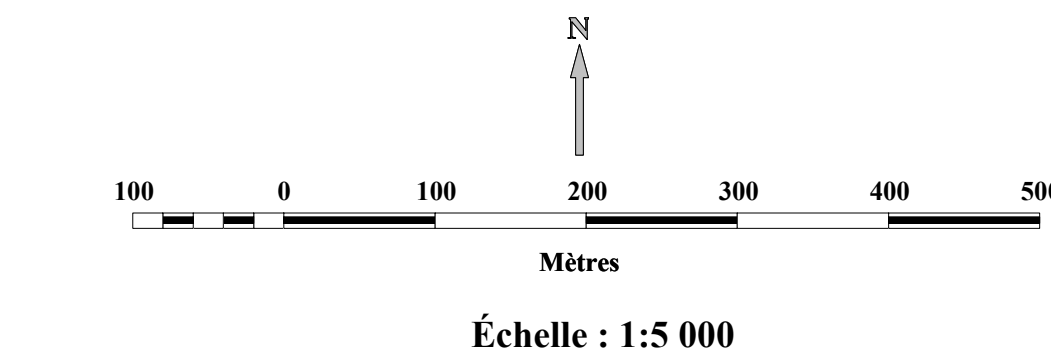


Plan Local d'Urbanisme
5. Plan de zonage



Échelle : 1/5 000e
Date d'approbation du PLU : 09/07/2021
L'Atelier d'Ys
21 rue du Treffe
35520 La Motte
02 99 66 67 81



- ZONES URBAINES**
- UC (Centre-bourg)
 - UE (Extensions pavillonnaires)
 - UL (Équipements collectifs)
 - UA (Activités économiques)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUE (A vocation principale d'habitat)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
 - AI (STECAL à vocation économique)
- ZONES NATURELLES**
- NP (Espace naturel)
 - NC (STECAL ancienne carrière)
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale**
- Espace boisé classé (L 113-1 du CU)
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haie
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisement
 - Zone humide
- Protection architecturale et historique**
- Élément de paysage (L151-19 du CU) - Bâti
 - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151- 11 du CU)
- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Orientation d'aménagement et de programmation
 - Protection du commerce (L 151-16 du CU)
- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie**
- 100 mètres - Usage d'habitation
 - 50 mètres - Autres usages
 - 25 mètres - Tous usages
- Périmètres de risques liés à la COOPERL**
- Zone de dangers significatifs - Effets irréversibles
 - Zone d'effets indirects par bris de vitres
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Liaisons douces à conserver (L 151-38 du CU)
 - Emplacement réservé (L 151-41 du CU)
- INFORMATIONS DIVERSES**
- Cours d'eau
 - Atlas des zones inondables
 - Limites communales

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Voie cyclable	Commune	990	ZD 21 (en partie)
2	Chemin d'accès à l'éclairage communal	Commune	415	ZK 22 (en partie)
3	Extension du cimetière	Commune	2 250	ZE 39 (en partie)
4	Liaison douce	Commune	1 100	ZV 32 (en totalité)
5	Voie cyclable	Commune	3 596	ZH 36, ZH 37, ZH 38, ZH 39, ZH 40, ZH 41, ZH 42, ZH 43, ZH 44 (en partie)